

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652					
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1
			speciale e particolare	n.	
			beni comuni non censibili	n.	
Causali:	diversa distribuzione degli spazi interni				
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 01/06/2007					
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.	

Quadro U Unita' Immobiliari																					
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti												
N. Indirizzo	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat. Piano	Cl.	Cons.	Superf. cat. Scala	Interno	Rendita Lotto	1N/2N	Plan. Edificio	
1 piazzetta san nicolo'		V		384	217	1						001	B/4	3	2078	547		3.219,59	SI	SI	
				18																	T-1 2

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
la presente variazione catastale e' sottoscritta dalla dott.ssa alessandra genesini, nella qualita' di dirigente del servizio patrimonio del comune di ferrara. la presente e' esente dai tributi speciali catastali, ai sensi della legge 15.05.1954 n.228, rif. circolare adt n. 2 del 14.07.2009, asp prot. 3785 del 9.5.2014. f.to arch. dario lo mastro - dip. comunale in sommin.
19 MAG. 2014

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:
COMUNE DI FERRARA DIRIG. GENESINI ALESSANDRA
quale soggetto obbligato, residente in FERRARA (FE) - VIA GUGLIELMO MARCONI n. 00039 c.a.p. 44122
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.
Il Tecnico: Arch. LO MASTRO DARIO
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA n. 472
Codice Fiscale: LMSDRA85M27F537I



Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

Muratura

Cemento armato

Ferro

Prefabbricate

Altre o tipiche del luogo _____

2. COPERTURA

A terrazza praticabile

A terrazza non praticabile

A tetto

3. TAMPONATURE

Muratura

Muratura con intercapedine isolante

Pannelli prefabbricati

Facciate continue in vetro e metallo

Altro o tipiche del luogo _____

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	facc. princ. / altre	
Tinteggiatura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino-plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle di klinker, cotto o simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pannelli in metallo, materiali plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solo intonaco	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altre o tipiche del luogo MUR FACCIA VIST	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	portone / altri accessi	
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Metallo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

Idrico

Elettrico

Gas

Telefonico

Fognario

Riscaldamento centralizzato

Acqua Calda centralizzata

Condizionamento centralizzato

Citofonico

Video - Citofono

Antenna TV centralizzata

Ascensore : (impianti n. _____)

Montacarichi

Altro _____

Fonti energetiche alternative _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

	atrio	scale
Marmo o pietra naturale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Moquette e altri tessuti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Materiali plastici e simili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

Idropittura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Resino - plastica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Smalto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Laminati plastici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Legno	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Marmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro o tipiche del luogo _____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

Muratura

Metalli lavorati

Maglie metalliche

Elementi prefabbricati

Altro _____

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO SI

Specificare il tipo di vincolo

EX D.LGS 42/2004

IL TECNICO data 19 MAG. 2014

IL DICHIARANTE data 19 MAG. 2014

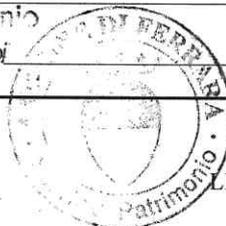
Firma e timbro _____

Firma Dot. ssa Alessandra Geronzi

Riservato all' Ufficio Partita n. _____

Prot. n. _____ Busta n. _____

Il Dirigente del Servizio Patrimonio Geronzi



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. INB - parte II

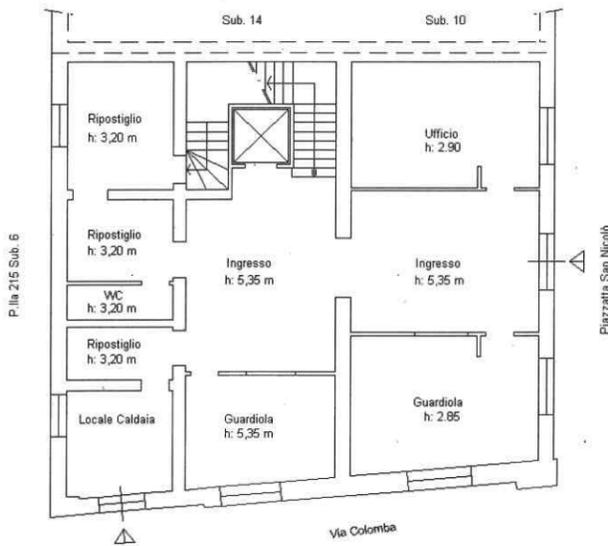
<p>A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare</p> <table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:25%;">Sezione</th> <th style="width:25%;">Foglio</th> <th style="width:25%;">Particella</th> <th style="width:25%;">Subalterno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>_____</td> <td align="center"><u>384</u></td> <td align="center"><u>217</u></td> <td align="center"><u>1</u></td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p>B Riferimenti Temporal</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>antec. 1942</u> Di ristrutturazione totale <u>1974</u></p> <p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'</p> <p><input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura</p> <p>1. VANI PRINCIPALI</p> <p>Camere, cucina, stanze, ecc. n. <u>20</u> sup. utile m² <u>326</u></p> <p>2. ACCESSORI DIRETTI</p> <p>Bagni, W.C. n. <u>4</u> sup. utile m² <u>24</u></p> <p>Corridoi, ripostigli, ecc. n. <u>13</u> sup. utile m² <u>71</u></p> <p>SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² <u>540</u></p> <p>3. ACCESSORI INDIRETTI</p> <p>Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. <u>1</u> sup. lorda m² <u>13</u></p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</p> <p>Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</p> <p>Giardino, cortile sup. lorda m² _____</p> <p>Piscina, tennis, _____ sup. m² _____</p> <p>Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</p> <p>Altezza media U.I.U. cm. <u>350</u></p> <p>Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² <u>36</u></p> <p>7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI</p> <p>Piani fuori terra n. <u>3</u> m³. <u>2078</u></p> <p>Piani entro terra n. _____ m³. _____</p>	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	_____	<u>384</u>	<u>217</u>	<u>1</u>	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____	<p>C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare</p> <p>C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)</p> <p>1. LOCALI PRINCIPALI:</p> <p>Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:</p> <p>Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:</p> <p>Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____</p> <p>4. DIPENDENZE ESCLUSIVE</p> <p>Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____</p> <p>5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE</p> <p>Superficie lorda m² _____</p> <p>Parcheggio auto per posti numero _____</p> <p>6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE</p> <p>Il locale ha accesso carrabile SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA</p> <p>Altezza media dei locali principali cm _____</p> <p>Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____</p> <p>D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare</p> <p>IMPIANTO AUTONOMO</p> <p>Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Acqua calda <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Condizionamento <input type="checkbox"/></p> <p>Citofonico <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Video - citofonico <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore ad uso esclusivo <input type="checkbox"/></p> <p>Ascensore : (impianti n. <u>1</u>) <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Ascensore di servizio <input type="checkbox"/></p> <p>Montacarichi <input type="checkbox"/></p> <p>Altro _____ <input type="checkbox"/></p>
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																		
_____	<u>384</u>	<u>217</u>	<u>1</u>																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		
_____	_____	_____	_____																		

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

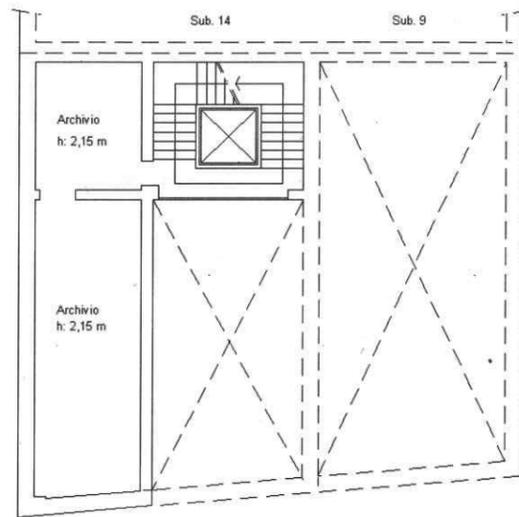
Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 384	Particella: 217	Subalterno: 1					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
A	540		B	13				

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

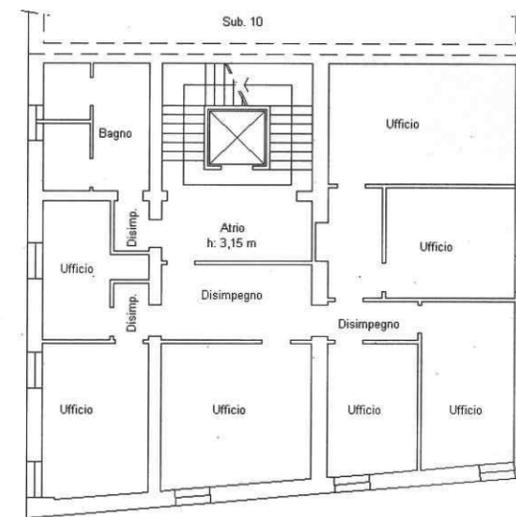
- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili



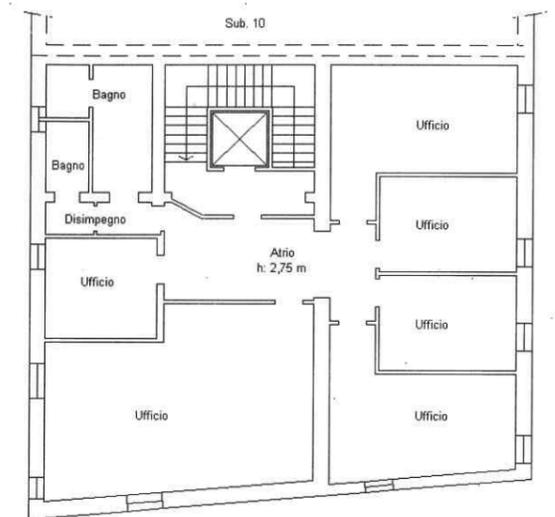
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Ammezzato (tra Terra e Primo)



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo

19 MAG. 2014

